

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022;
26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS
ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-GI
ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;*

*Căn cứ Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 51/KH-TTĐGTS ngày 17/01/2024
của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: tổ 36, đường Trần Huân, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất 61,8m², đất ở tại đô thị, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 012443 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 03/12/2008.

- Tứ cận thửa đất:

+ Phía Đông giáp đường Trần Huân, dài 4,24m;

+ Phía Tây giáp đất Ông Nguyễn Tâm, dài 4,03m;

+ Phía Nam giáp nhà Ông Hà Phước Tuấn, dài 15,9m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 191, dài 14,98 (có sơ đồ kèm theo)

- Tài sản trên đất: Đất trống không có tài sản gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức đấu giá, địa điểm tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, tổ 36, đường Trần Huân, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 05/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.823.956.959đ** (Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm năm chín đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

*** Trách nhiệm người trúng đấu giá:**

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu;
- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu;
- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu;
- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ chậm nhất đến trước 17 giờ 00 ngày 05/02/2024.
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền từ 07 giờ 30 ngày 05/02/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 07/02/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ, nộp hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

- + Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng;
- + Tài khoản số: 5610743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng;
- + Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng - Địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kê trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 05/02/2024.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 ngày 08/02/2024

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 - 0236.3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn/.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Niêm yết tại UBND phường Khuê Trung;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm DV Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ



